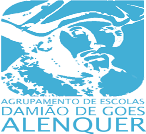
Logótipo do Portugal2020

**Escola Secundária Damião de Goes**

**D:O- CURSOS PROFISSIONAIS ANO LETIVO 2019/2020**

6223 – Direito aplicado às Empresas

Regulamenta o **contrato de agência** ou representação comercial

Decreto‑Lei n.º 178/86, de 3 de julho

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Noção e forma

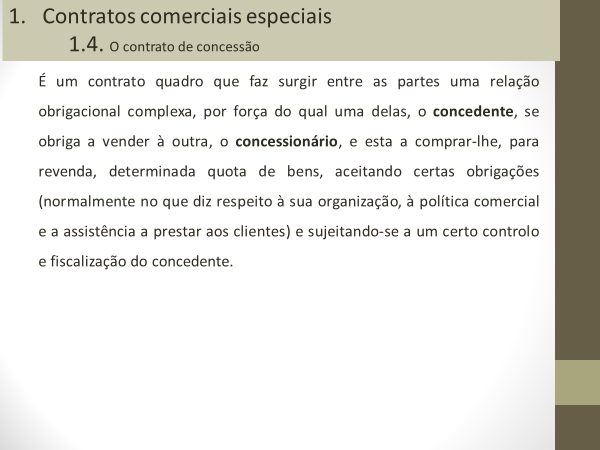
1 – Agência é o contrato pelo qual uma das partes se obriga a promover por conta da outra a celebração de contratos, de modo autónomo e estável e mediante retribuição, podendo ser‑lhe atribuída certa zona ou determinado círculo de clientes.

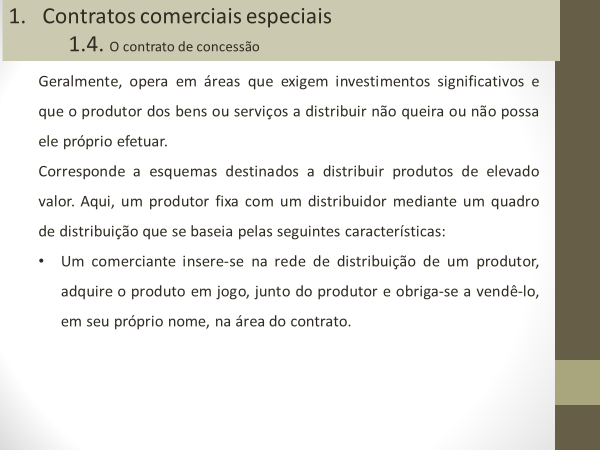
2 – Qualquer das partes tem o direito, a que não pode renunciar, de exigir da outra um documento assinado que indique o conteúdo do contrato e de posteriores aditamentos ou modificações.

**Contrato de agência e distribuição**

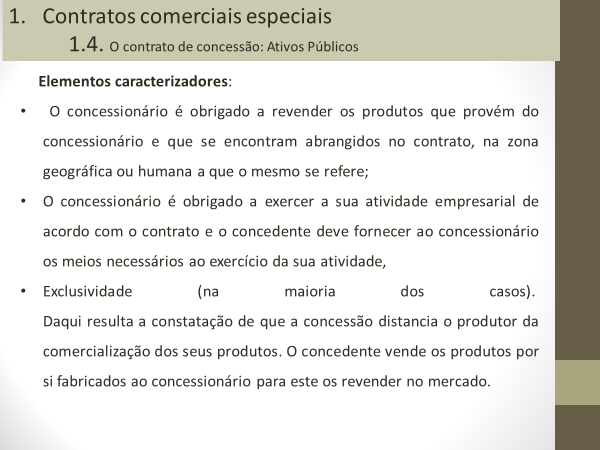
Por meio do **contrato de agência ou distribuição**, uma parte (**proponente**) contrata outra (**agente ou distribuidor**) para promover seus negócios, em determinada zona territorial, de forma habitual e remunerada, mas sem vínculos de dependência.

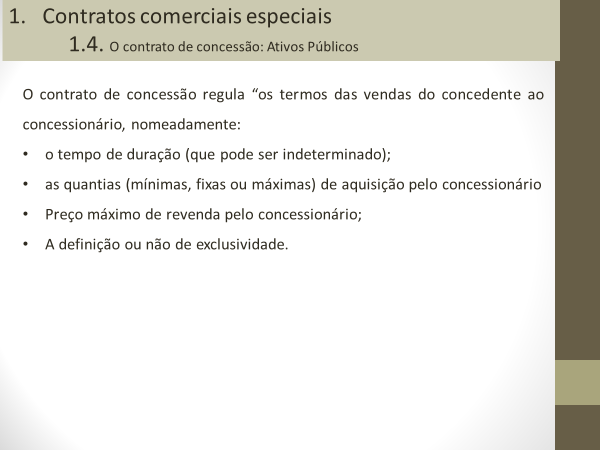
A diferença entre a **agência** e a **distribuição** é que, na distribuição, a pessoa **está com a coisa que será negociada** (ex: distribuição de bebidas) e na agência a pessoa **não está com a coisa ou não há nada físico para ser negociado** (ex: agenciador de modelos).

**Contrato de Concessão**





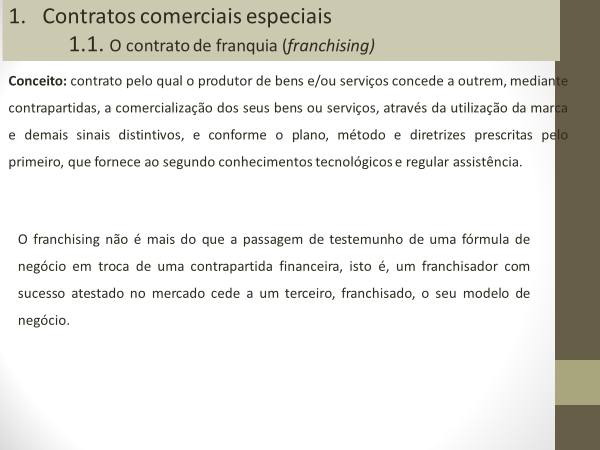
**- Elementos Caracterizadores:**

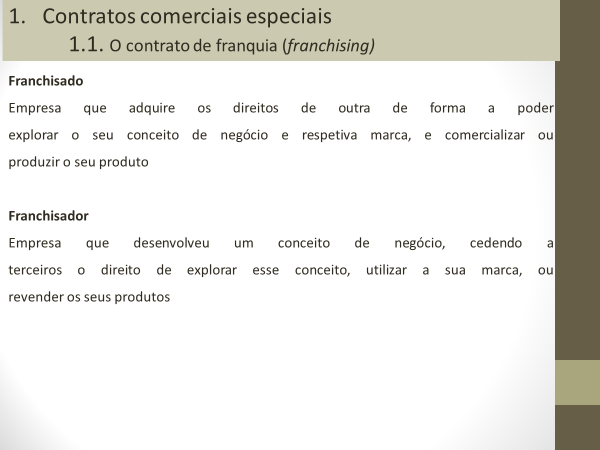


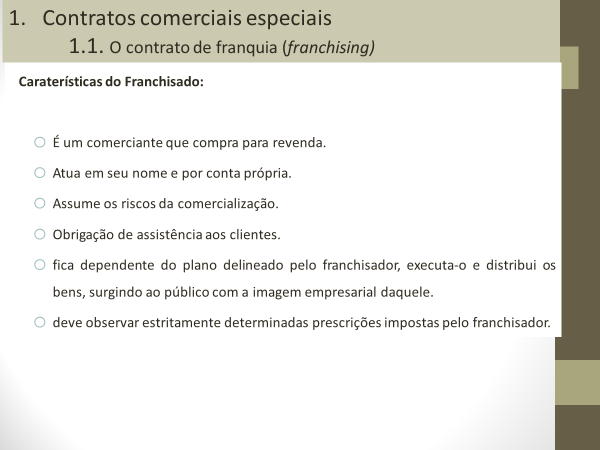
**Contrato de Franquia (Franchising)**

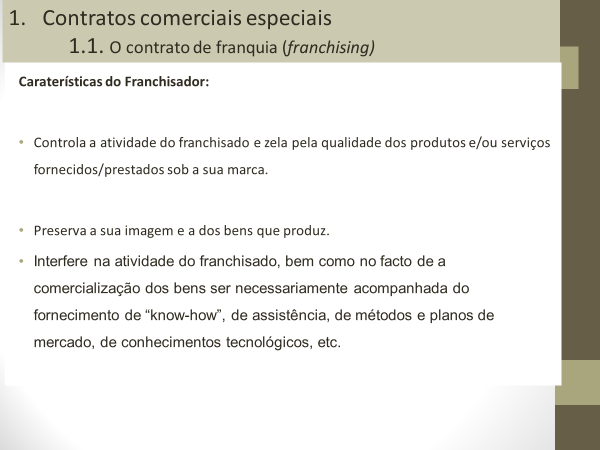
- O que é ?

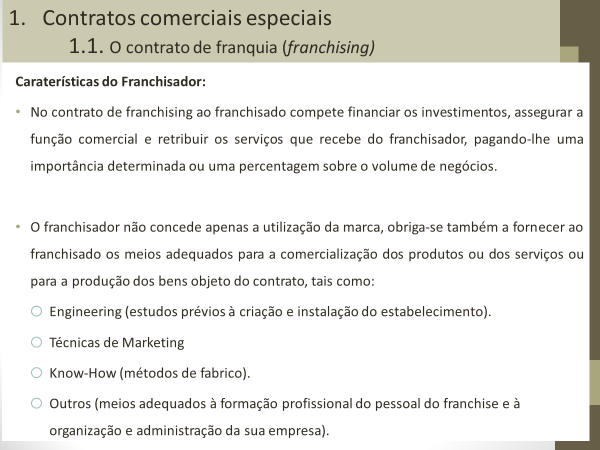
A afiliação comercial (franquia) é um contrato entre duas pessoas coletivas (franqueado e franqueador), com autonomia económica e jurídica. A troco de uma taxa, o franqueador concede ao franqueado a possibilidade de utilizar marcas, logotipos, know-how, receber ajuda ou assistência técnica e comercial, e de incluir a franquia num sistema que consiste numa rede de filiais no território, com vista a comercializar determinados bens ou serviços.

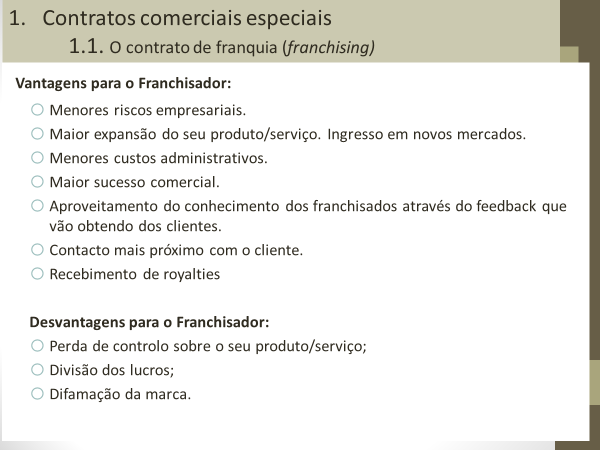


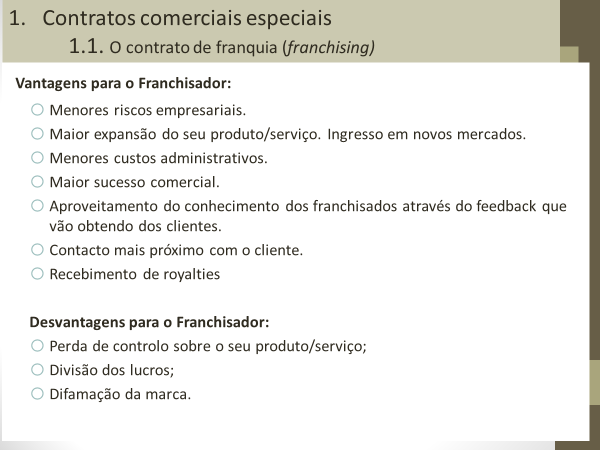


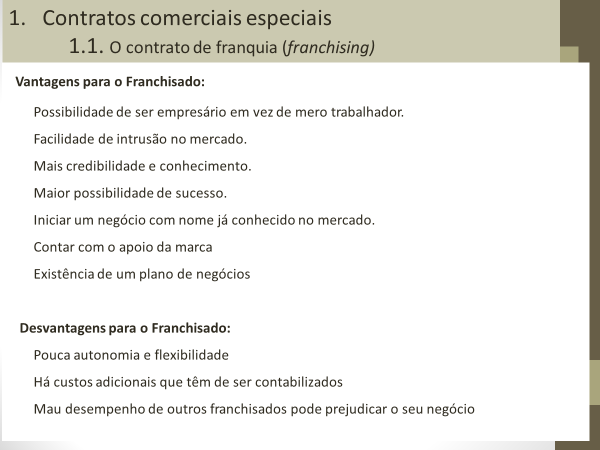
- Características do Frachisado:

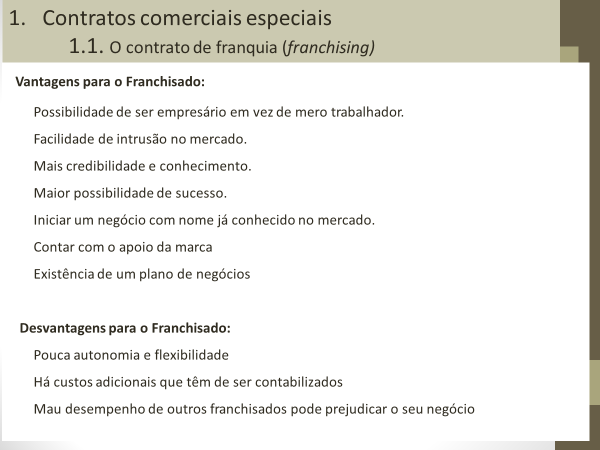
- Características do Frachisador:

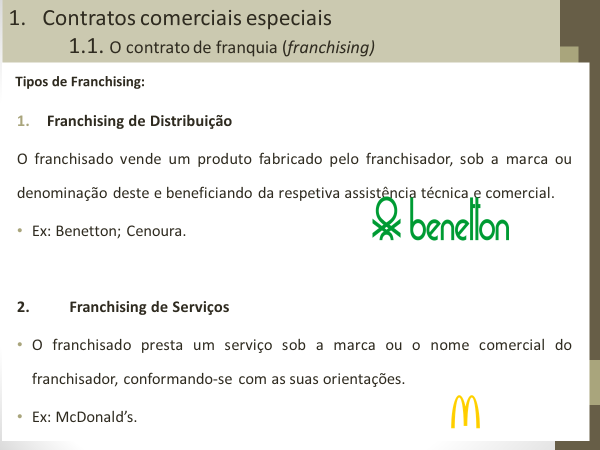


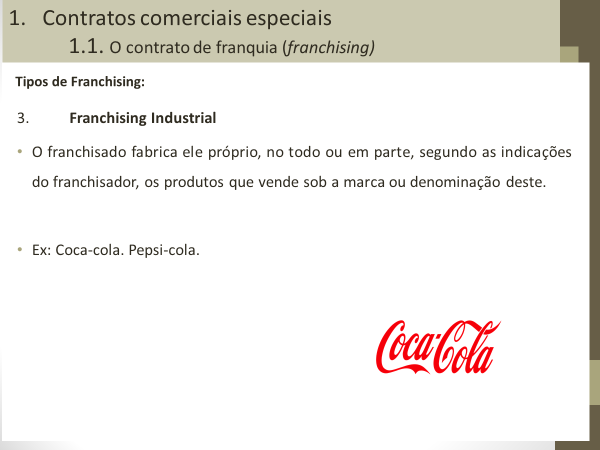
- Vantagens para o Franchisador:

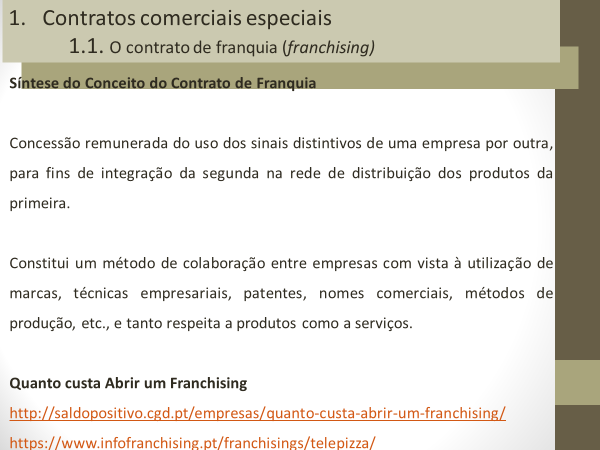
- Desvantagens para o Franchisador:

- Vantagens para o Franchisado:

- Desvantagens para o Franchisado:

- Tipos de Franchising:





**Contrato de Leasing**

O leasing ou locação financeira consiste numa modalidade de financiamento através da qual o **locador** (empresa de leasing), concede ao seu **cliente** (locatário), de acordo com as suas instruções, um bem móvel ou imóvel, mediante o pagamento de uma **renda**, por determinado **prazo**, ficando o cliente com uma **opção de compra** no final do mesmo prazo, perante o pagamento de **valor residual**.

Logo, está claro que em linguagem corrente, um leasing não é nada mais senão um **contrato de arrendamento com opção de compra** no final, onde estão estipuladas as rendas e o valor da venda, com a particularidade de durante a vigência do contrato de leasing as viaturas são propriedade da entidade financeira.

- Opções, no final do contrato:

* Devolver a viatura à empresa de locação financeira;
* Exercer o direito de opção de compra, adquirindo a viatura mediante o pagamento do respetivo valor residual pré-estabelecido no acordo de locação financeira.

Atualmente, já é possível efetuar leasing por prazos bastantes superiores aos prazos legalmente definidos de vida útil do bem a adquirir. No exemplo de um leasing automóvel é possível contrair financiamento por prazos até 96 meses com alguma facilidade.

- Elementos Fundamentais do contrato:

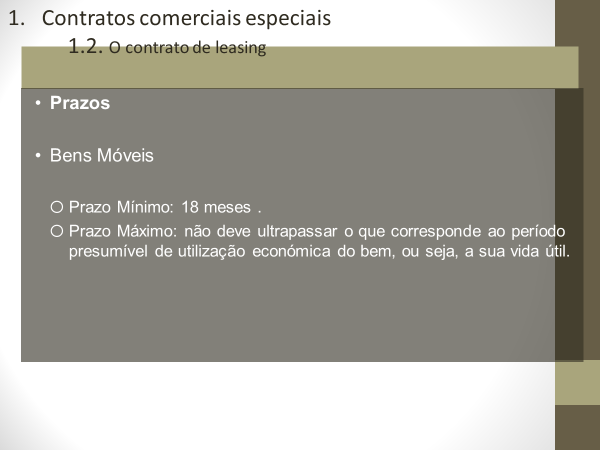
* Montante do financiamento;
* Duração do contrato;
* Valor da opção de compra;
* Valor das rendas.

- A quem se destina:

* Empresas;
* Empresários em nome individual;
* Profissionais liberais;
* Particulares.

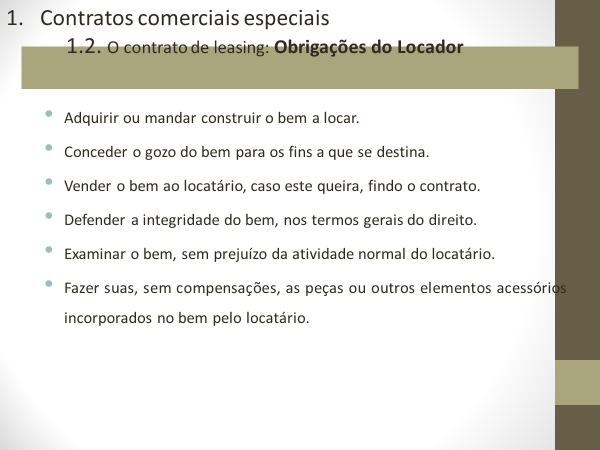
- Características contratuais:

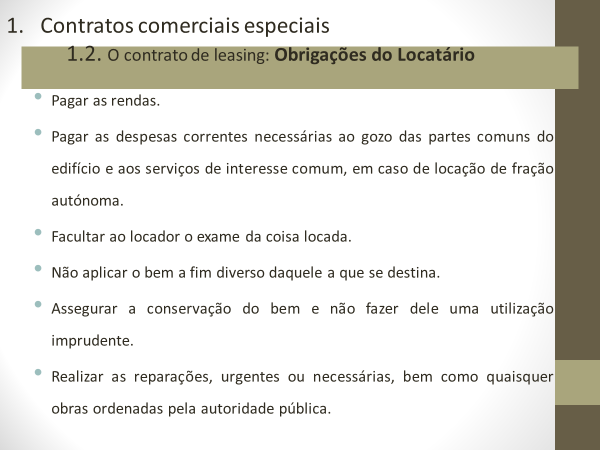
* O contrato de locação financeira assume a forma de documento particular;
* É necessário o reconhecimento notarial presencial das assinaturas das partes no caso dos imóveis;
* Os bens móveis e imóveis sujeitos a registo deverão ser inscritos nas conservatórias competentes, donde constará a locadora como proprietária e o cliente como locatário.

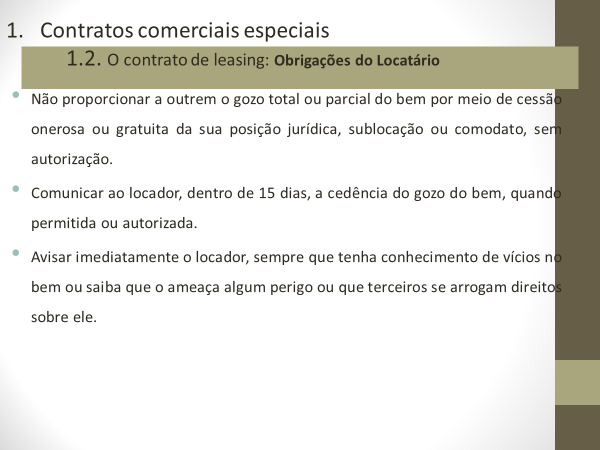
- Prazos:

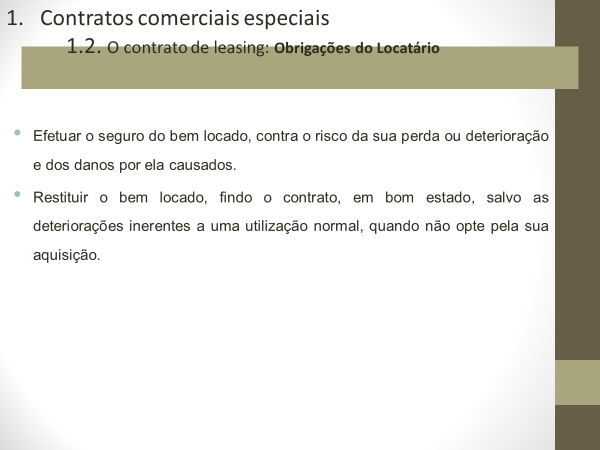
Nota: neste momento já é possível fazê-lo para além da vida útil do bem.

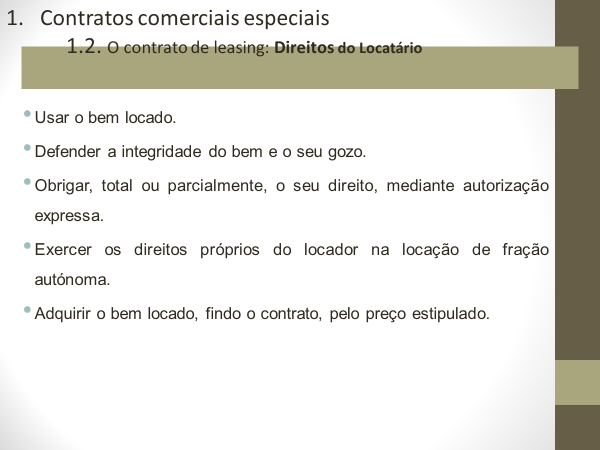


- Obrigações do Locador:

- Obrigações do locatário:





- Direitos do Locatário:

**Fim.**