



Técnico/a de Apoio à Gestão

Imposto sobre o património – IMI

Caderno de exercícios

Para os diferentes casos apresentados, apresenta qual o valor de IMI a pagar.

- 1) Características a ter em consideração para o cálculo deste IMI:
 - Área bruta privativa: 294m²;
 - Áreas brutas dependentes: 25m²;
 - Área do terreno: 999m²;
 - É uma habitação;
 - Situa-se na freguesia dos Altares;
 - O prédio edificado conta com piscina individual, garagem individual e conta com sistema de central de climatização.
 - O prédio tem 3 anos.

- 2) Características a ter em consideração para o cálculo deste IMI:
 - Área bruta privativa: 79m²;
 - Áreas brutas dependentes: 0m²;
 - Área do terreno: 90m²;
 - É uma habitação;
 - Situa-se na freguesia da Conceição;
 - A moradia não conta com a existência de cozinha e encontra-se num estado deficiente de conservação;
 - A moradia tem 40 anos.

3) Características a ter em consideração para o cálculo deste IMI:

- Área bruta privativa: 389m²;
- Áreas brutas dependentes: 70m²;
- Área do terreno 1.498,00 m²;
- É uma habitação;
- Situa-se na Alameda dos Oceanos – Parque das Nações;
- A moradia conta com uma piscina individual, uma garagem individual, com qualidade construtiva e uma localização excepcional.
- . A moradia tem 2 anos.